



Circolare IMU

17 Maggio 2012

Comunicazione ai fini IMU - Imposta Municipale Unica 2012

La presente per informare la S.V. che, a seguito dell'introduzione della nuova imposta IMU (con il Decreto Legge 201/2011 e successive modifiche e integrazioni), alcuni soggetti, oltre al versamento della relativa imposta, sono tenuti a **presentare la dichiarazione IMU entro il 30 settembre 2012**.

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione IMU i contribuenti che, al 1° gennaio 2012:

- possiedono immobili per i quali la situazione ai fini IMU è variata rispetto alla situazione ai fini della vecchia ICI;
- possiedono immobili per i quali la situazione ai fini IMU varierà entro il 30 settembre;
- acquisteranno nuove unità immobiliari entro il 30 settembre 2012.

Si richiede, dunque, di **voler comunicare allo Studio** sin da ora se fossero intervenute ad oggi elementi modificativi, o se aveste intenzione di modificare in futuro la Vostra situazione patrimoniale. In particolare, Vi preghiamo di comunicarci:

- compravendite di terreni e/o fabbricati;
- variazioni catastali;
- variazioni nelle percentuali di possesso dei beni immobili;
- variazioni nella destinazione di uso dei beni stessi;
- il venir meno di requisiti di ruralità su immobile rurale;
- trasformazione di un terreno ad area edificabile.

Tale comunicazione consentirà allo Studio una tempestiva verifica delle condizioni di esonero o di obbligatorietà alla presentazione della dichiarazione IMU da parte dello Studio per Vostro conto.

Ritenendoci a Vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.