



Studio Associato Fornabaio  
Commercialisti e Consulenti del Lavoro

# Circolare Bonus Ristrutturazioni

11 Settembre 2012

## Bonus ristrutturazioni sale dal 36% al 50%

Il “decreto crescita” da un importante input allo sviluppo delle ristrutturazioni edilizie. A partire dal 26 giugno 2012 (entrata in vigore del decreto) e fino al 30 giugno 2013, la detrazione delle spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio sale dal 36% al 50%, su una spesa massima di € 96.000 per immobile (importo doppio rispetto all’ordinario limite di € 48.000).

Per le spese di riqualifica energetica degli edifici già esistenti, invece, fino al 31 dicembre 2012 la percentuale di detrazione resta invariata al 55%. Nel primo semestre 2013 (dal 1° gennaio al 30 giugno), questi interventi (che sarebbero confluiti nella disciplina delle ristrutturazioni edilizie articolo 16-bis del Tuir, con detrazione del 36%) saranno anch’essi “incentivati” con una percentuale di detraibilità pari al 50%.

Ritenendoci a Vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.